

 91 m²

 2 pièces

 Annecy



Type d'appartement	T2
Surface	91.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	600 €/an
Charges	73 € /mois

Référence VA1906 A Annecy, en plein cœur de la ville, rue du Pâquier, en étage sans ascenseur, un grand appartement à acheter de type 2 de 91,11 m² loi Carrez comprenant un grande pièce de vie de 43 m² avec cheminée d'époque, avec une cuisine équipée ouverte, une grande chambre de 14 m² et une salle de bains attenante avec WC.

Chauffage au sol individuel et eau chaude alimentés par chaudière gaz .

En annexe, une cave.

Charges de copropriété : 875 euros par an soit 73 euros par mois. Taxe foncière : 600 € + de photos + visite virtuelle + vidéo sur agence du parc annecy.

Pour toute demande ou visite, merci de contacter Caroline au 06 80 33 66 88.

Les points forts :

- Charme et calme - centre ville

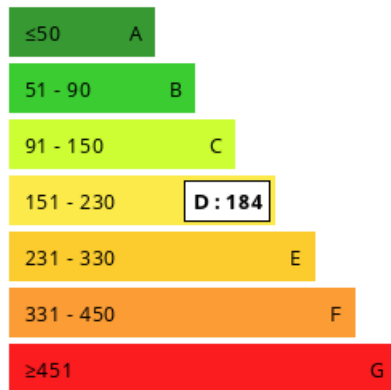


agence du parc
 3 rue Paul Cézanne
 Annecy
 www.agence-du-parc-annecy.com
 contact@agence-du-parc-annecy.com
 06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

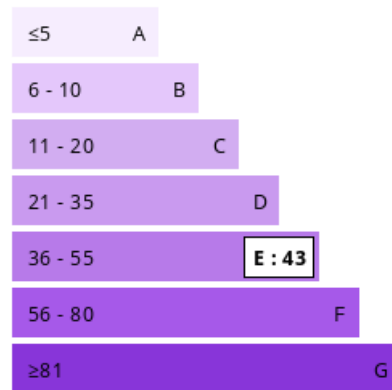
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)