

 78 m²

 4 pièces

 Anancy



Type d'appartement	T3/4
Surface	78.00 m ²
Séjour	16 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 parking collectif sécurisé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA2203 A Anancy, 6 chemin de la croix rouge, dans une copropriété datant de 1967, avec ascenseur et interphone, un appartement de type 3/4 en étage d'une surface de 78 m², en bon état, se compose ainsi :

- une entrée
- une cuisine équipée avec cellier
- un séjour de 16 m² donnant sur le balcon de 10 m² environ
- 3 chambres dont une donnant sur le salon
- une salle d'eau avec douche et meuble vasque avec miroir
- un wc indépendant

En annexes, une cave et un parking collectif sécurisé.
Chauffage collectif au gaz et eau chaude individuelle par cumulus.

Loyer : 960 euros / mois + Charges : 110 euros / mois

Pour plus de renseignements ou visites, merci de contacter Caroline au 0680336688.

Les points forts :

- lumineux et ensoleillé - proche commerces et centre ville

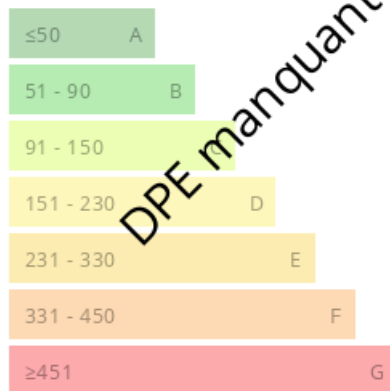


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Anancy
www.agence-du-parc-annecy.com
m
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)