




850 € /mois CC

 31 m²

 1 pièce

 Annecy ANNECY

Disponibilité 01-09-2021



Type d'appartement	T1/2
Surface	31.00 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2000 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 parking collectif
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence LA2174, Mandat N°345 Dans une copropriété bien entretenue datant de 2000, autour d'un joli parc paysagé, à proximité d'Annecy sur le bas de Seynod, avenue Montaigne, un appartement en rez de jardin de 31.13 m² loi Carrez comprenant un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse de 8,40 m² et le jardin de 21.78 m² exposé sud est, un coin nuit avec placard, une salle de bains avec wc et baignoire.

En annexe, une cave au sous sol (2,33 m²) et un parking collectif extérieur.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz (radiateurs).

En excellent état, au calme, environnement agréable.

Loyer : 770 € / mois

Charges mensuelles locatives : 70 €

Location meublée sur 10 mois (1er septembre au 30 juin 2022).

Caution : 2 mois.

Pour toute demande ou visite, merci de me contacter au 06 80 33 66 88.

Mandat N° 345. Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 560 €. Honoraires de 13 € TTC à la charge du locataire dont 3 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.agence-du-parc-annecy.com/honoraires>

Les points forts :

- Calme en excellent état rez-de-jardin

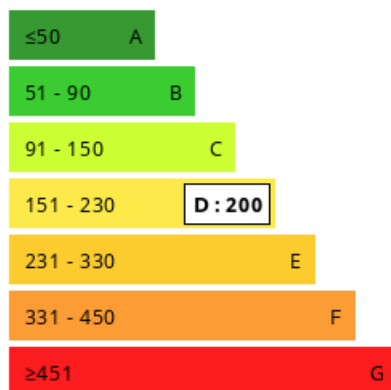


agence du parc
3 rue Paul Cézanne
Annecy
www.agence-du-parc-annecy.com
contact@agence-du-parc-annecy.com
06 80 33 66 88



Consommations énergétiques

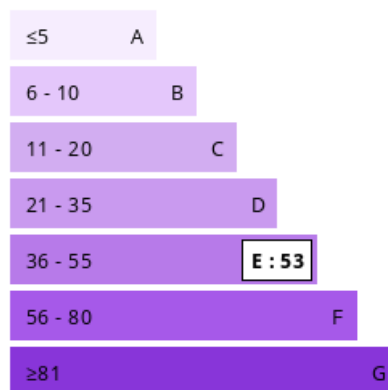
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• SIRET 53444312200013
Document non contractuel